

DEPARTEMENT DU GARD  
COMMUNE DE VALLERAUGUE

AMELIORATIONS POUR LA SECURITE INCENDIE  
AMELIORATIONS POUR L'ACCESSIBILITE PMR  
DE L'ECOLE COMMUNALE ET LA CANTINE  
DE VALLERAUGUE ( 30570)

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

lot 01 DEMOLITIONS - GROS-ŒUVRE - MACONNERIE

Maître d'Ouvrage

COMMUNE DE VALLERAUGUE – 30570 – VALLERAUGUE

Tél 04 67 81 19 60

[valleraugue.mairie@wanadoo.fr](mailto:valleraugue.mairie@wanadoo.fr)

Maître d'œuvre

VAD architectures - 20, Rochebelle 30120 AVEZE

Tél : 04 67 82 45 34

[b.vad@wanadoo.fr](mailto:b.vad@wanadoo.fr)

ETABLI EN JUIN 2017

## SOMMAIRE

- I. GENERALITES
  - I.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX
  - I.2 DOCUMENTS TECHNIQUES GENERAUX
  - I.3 CONNAISSANCE DES LIEUX
    - I.3.1 CONNAISSANCE DU BATI
  - I.4 CONTROLE DES BETONS
  - I.5 ETAT DES BETONS AU DECOFFRAGE
  - I.6 OUVRAGES RECEVANT DES MENUISERIES
  - I.7 INCORPORATION
  - I.8 TOLERANCES D'EXECUTION
  - I.9 RAGREAGES
  - I.10 FINITIONS AU DROIT DES EXISTANTS ET PAREMENTS
    - I.11 TRAIT DE NIVEAUX
- 2. DESCRIPTION DES OUVRAGES
  - 2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES
    - 2.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER
    - 2.1.2 ETUDES DE STRUCTURE
  - 2.2 PETITES DEMOLITIONS ET ADAPTATIONS DIVERSES
    - 2.2.01 EVACUATION DES DEBLAIS
    - 2.2.1 DEPOSE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES
    - 2.2.2 DEMOLITIONS DIVERSES
  - 2.3 GROS ŒUVRE – MACONNERIE
    - 2.3.1 RECONSTITUTIONS DE TABLEAUX
    - 2.3.2 BLOCAGES BETON
    - 2.3.3 CALFEUTREMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES
    - 2.3.4 RACCORD DE FAIENCES

## I. GENERALITES

## I.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX

- Les travaux du présent lot comprennent tous les ouvrages énumérés au présent C.C.T.P.
- Ces ouvrages seront exécutés suivant les prescriptions du présent C.C.T.P., de son annexe ci-jointe "Prescriptions communes à tous les lots", et de la série des plans du dossier. Ils comprennent tous les ouvrages annexes et prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.
- L'entrepreneur devra fournir ses installations complètes, et tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'Art.
- La nature des travaux faisant l'objet de la présente consultation est définie dans "Les prescriptions communes à tous les lots".

## I.2 DOCUMENTS TECHNIQUES GENERAUX

- Outre les prescriptions techniques particulières, contenues dans le présent C.C.T.P., les ouvrages à exécuter seront conformes à la réglementation en vigueur, notamment aux Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), et aux Normes Françaises (N.F.) en vigueur à la date de signature du Marché.

## I.3 CONNAISSANCE DES LIEUX

- L'entrepreneur prendra possession du terrain et des lieux dans l'état où ils se trouvent, étant entendu qu'il les a examinés avant de remettre sa proposition de prix et, qu'il a apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'est parfaitement rendu compte de leur importance et de leurs particularités, notamment en ce qui concerne:
  - L'état et la nature des constituants des existants.
  - Les accès et les abords du projet.
  - Les lieux d'extraction des matériaux.
  - Les possibilités de stockage et d'organisation du chantier.
  - L'éloignement de la décharge publique. - etc...

### I.3.1 CONNAISSANCE DU BATI

- Les plans du dossier et le présent C.C.T.P. mentionnent des déposes et démolitions complètes ou partielles d'ouvrages à la charge du présent lot. L'entrepreneur du présent lot se rendra obligatoirement sur les lieux pour contrôler et compléter éventuellement tous manques à ces documents, et ne pourra arguer d'un oubli ou d'une imprécision pour se soustraire à une finition complète de ses ouvrages ou prétendre à des travaux supplémentaires.

## I.4 CONTROLE DES BETONS

- En règle générale, les prélèvements sont faits par l'entrepreneur, sur son initiative. Cependant le Maître d'œuvre peut ordonner, sans préavis, des prélèvements pour contrôles supplémentaires. - Les essais des prélèvements seront à établir par un laboratoire indépendant de la centrale fournissant les bétons, et

sont à faire sous la forme d'écrasement d'éprouvette béton de tous les ouvrages caractéristiques (fondations, planchers, structure béton armé). Sont à fournir les résultats des écrasements effectués à 7 et à 28 jours.

### **I.5 ETAT DES BETONS AU DECOFFRAGE**

- L'état de parement à obtenir au décoffrage des bétons est classé suivant les types de classifications suivants:

-Parement élémentaire

-Parement ordinaire

-Parement courant

-Parement soigné

- Les caractéristiques de ces parements sont définies dans les D.T.U. 23-I.

- Les parements s'appliquent outre aux parois et planchers en béton, à tous les ouvrages en béton coffré dus par le titulaire du présent lot, suivant leurs destinations définies ci-après:

Parements élémentaires:

- Concerne les ouvrages de fondations non visibles après leur exécution (enterrés), ou les ouvrages masqués par une contre cloison de doublage.

Parements ordinaires:

- Concerne les ouvrages destinés à recevoir un enduit maçonnerie ou plâtre.

Parements courants:

- Concerne les ouvrages destinés à recevoir un revêtement scellé, et les ouvrages destinés à rester bruts dans les locaux autres que les locaux à usage d'habitation ou assimilé.

Parements soignés:

- Concerne les ouvrages en façades, et les ouvrages recevant directement une peinture ou du papier peint, sans application préalable d'un enduit ciment ou plâtre.

### **I.6 OUVRAGES RECEVANT DES MENUISERIES**

- Les tolérances des ouvrages devant recevoir des menuiseries, sont définies dans le D.T.U. 36.5.

Ces tolérances s'appliquent aussi bien aux maçonneries neuves, qu'aux maçonneries existantes destinées à recevoir des menuiseries.

- A la charge du présent lot, toutes prestations complémentaires de raccords, modifications et reprises pour satisfaire à ces exigences.

### **I.7 INCORPORATION**

- Différents ouvrages ou parties d'ouvrages (canalisations, fourreaux, huisseries etc...) sont à incorporer lors de l'exécution des murs et dalles. Les conditions d'exécution et de fourniture de ces incorporations sont définies dans le présent C.C.T.P. et les C.C.T.P. des lots concernés. Le titulaire du présent lot ne

pourra s'opposer à cette obligation et devra à ce titre:

- Prendre obligatoirement connaissance de la nature des incorporations prévues.
- Agir en coordination avec les corps d'état concernés.
- S'assurer de la bonne mise en oeuvre de ces incorporations.
- Prendre toutes mesures pour exécuter ses ouvrages en tenant compte de ses différentes incorporations.

## **I.8 TOLERANCES D'EXECUTION**

- Pour les ouvrages en agglomérés de ciment ou briques destinés à recevoir une finition par enduits projeté "monocouche", les tolérances de pose retenues seront celles appliquées pour une finition de type "Soigné" au sens du D.T.U. 20.1.

## **I.9 RAGREAGES**

- Tous les ragréages sur béton brut ou sols existants et en général toutes les finitions à exécuter sur des ouvrages en béton, seront faits au mortier de ciment avec adjonction d'un adjuvant

## **I.10 FINITIONS AU DROIT DES EXISTANTS ET PAREMENTS**

- Pour tous les ouvrages ou parties d'ouvrages modifiés, pour tous les parements conservés au droit des ouvrages démolis ou modifiés, il est dû au présent lot tous les ouvrages de finitions, de raccordement, de reprise des aplombs et alignements par piquages, enduisages, reprise des arêtes, etc... pour permettre au peintre une finition par peintures ou revêtements muraux, sans travaux complémentaires autres que ceux requis dans les D.T.U. en fonction de la nature des subjectiles et des finitions définies dans les pièces du marché.

## **I.11 TRAITS DE NIVEAUX**

- Dans tous les locaux, le trait de niveau doit être tracé sur les murs, cloisons, doublages et enduits à 1,00 ml au-dessus du niveau du plancher fini. Il sera retracé autant de fois que nécessaire.

## **2. DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES**

#### **2.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER**

- L'installation de chantier est incluse dans le forfait et comprend notamment les sujétions et fournitures suivantes:
- La fourniture et amenée à pied d'œuvre, de tout le matériel nécessaire à une bonne exécution des travaux.
- L'ensemble des installations communes seront sur le chantier, tel que requis au Plan Général de Coordination (P.G.C.), au cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.), dans les

prescriptions communes à tous les lots.

- L'installation d'un panneau de chantier à implanter suivant les indications de l'architecte, et portant mentions des indications légales et de tous les intervenants avec leurs coordonnées (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises et sous-traitants).
- Les frais de repliement des matériaux et matériels en fin de chantier.
- Dans les 15 premiers jours suivant l'ouverture du chantier, l'entrepreneur remet au Maître d'Œuvre, un plan d'occupation et de libération du terrain ainsi qu'un planning de montage, déplacements éventuels, et démontage des installations provisoires pour l'ensemble de la durée des travaux.

## 2.1.2 ETUDES DE STRUCTURE

Sans objet

## 2.2 PETITES DEMOLITIONS ET ADAPTATIONS DIVERSES

### 2.2.01 EVACUATION DES DEBLAIS

- Les matériaux résultants des travaux de déposes et de démolitions seront descendus en pied de bâtiment, au fur et à mesure de l'exécution des travaux ou évacués par goulottes hermétiques.
- Tri et stockage dans bennes à gravats et évacuation .

Concerne:

- Evacuation au centre de traitement et de recyclage de l'ensemble des gravats issus des travaux de démolitions dus au présent lot.

### 2.2.1 DEPOSE DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

- L'isolement des réseaux des fluides, la dépose des installations de plomberie, chauffage, électricité, y compris leurs appareillages, **ne sont pas à la charge du présent lot.**

### 2.2.2 DEMOLITIONS DIVERSES

- Démolition d'ouvrages ou parties d'ouvrages, tels que définis en complément à la visite des lieux, par les plans d'état des lieux/ démolitions/ projet, les plans du projet et les plans de l'étude de structure, et comprenant non limitativement:

**Concerne les niveaux RDC et niveau I du bâtiment existant suivant plans projet architectes.**

- **dépose des menuiseries extérieures au rdc et au niveau I et évacuation compris mise en place des protections nécessaires contre les intempéries jusqu'à la repose des menuiseries neuves. ( voir localisation sur plans architectes)**
- **dépose du liège existant en parties verticales au rdc et niveau I**
- **démolition d'allèges au niveau I pour transformation de fenêtres en porte fenêtres/**

issues de secours 5/6/7

- démolition des cloisons du local fourniture au niveau I
- démolition du petit local sous escalier au rdc
- dépose de volet bois au niveau I (fenêtre du palier)

## 2.3 GROS ŒUVRE – MACONNERIE

### 2.3.1 RECONSTITUTIONS DE TABLEAUX

Après démolitions des allèges ( voir article précédent), reprise des tableaux avec respect de la continuité des ébrasements existants, raccords et finition d'enduit similaire à l'enduit existant .

Ce poste comprend également le traitement horizontal par arase en béton finition lisse.

**Concerne:**

**Les allèges démolies au niveau I pour transformation de fenêtres en porte fenêtres**

### 2.3.2 BLOCAGES BETON

- Blocages bétons coulés en place avec scellement chimique et liaisons aux maçonneries existantes.

- Dimensions suivant plans de réservations du menuisier. (coordination à prévoir)

**Concerne:**

**- Pour toutes les menuiseries extérieures remplacées sur les 2 niveaux si nécessaire**

### 2.3.3 CALFEUTREMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES

- Vérification et reprises nécessaires pour que l'état et les caractéristiques dimensionnelles des tableaux existants soient compatibles avec les tolérances admises par les D.T.U. pour la pose des menuiseries extérieures.

- Reprises comprenant, les piquages, les recharges d'enduits, la reprise des aplombs et niveaux, la réfection des arêtes, le calfeutrement des feuillures, le comblement des vides et manques des tableaux, linteaux et appuis ou rejangots, pour assurer un parfait calfeutrement des menuiseries extérieures.

**Concerne: - Mise en conformité des tableaux existants des menuiseries extérieures, pour recevoir les menuiseries neuves.**

### 2.3.4 RACCORD DE FAIENCES

- Raccord de faïences pour le sanitaire déplacé de la cantine.

**Concerne: - Sanitaires cantine**